



Asunto Oy Satamarannan Ruori, Oulu
Höyrymyllyntie 4, 90520 Oulu

Valitse sinulle sopivin rahoitustapa

Tässä kohteessa haluamme tarjota kaksi erilaista vaihtoehtoa rahoitukseen; yhtiölainalla ja ilman.

Tämän vuoksi jokaisella asunnolla on tässä ennakkomarkkinointihinnastossa kaksi eri hintaa peräkkäisillä riveillä

a) Mikäli jätät taloyhtiölainan, lyhennät sitä pääomavastikkeena kuukausittain

b) Jos et tarvitse yhtiölainaa, alla näkyvä myyntihinta on samalla asunnon kokonaishinta eli velaton hinta

Ennakkomarkkinointihinnasto pvm 19.3.2019

Voimassa toistaiseksi

Asunto	krs.	Ominaisuus	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito- ja hoitovastike (arvio €/kk)	Pääomavastike A(vain korot, arvio €/kk)	Hoito- ja pääomavastike A (vain koron osuus) yhteensä (arvio €/kk)	Pääomavastike A (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	Pääomavastike A:n peruste / jyvitetty osake	~€/m ²
A1	1	varattu													
A1	1	varattu													
A2	1		3h+kt+s+wc	78,0	521 - 1300	780	79 530	185 820	265 350	280,80	312,96	593,76	985,82	978	3402
A2	1		3h+kt+s+wc	78,0	521 - 1300	780	254 736	0	254 736	280,80	0,00	280,80	0,00	0	3266
A3	1	varattu													
A3	1	varattu													
A4	2		3h+kt+s+wc	78,0	2276 - 3055	780	79 450	185 630	265 080	280,80	312,64	593,44	984,82	977	3398
A4	2		3h+kt+s+wc	78,0	2276 - 3055	780	254 477	0	254 477	280,80	0,00	280,80	0,00	0	3263
A5	2		3h+kt+s+wc	72,5	3056 - 3780	725	77 660	181 450	259 110	261,00	305,60	566,60	962,64	955	3574
A5	2		3h+kt+s+wc	72,5	3056 - 3780	725	248 746	0	248 746	261,00	0,00	261,00	0,00	0	3431
A6	2		3-4h+k+s+wc	97,5	3781 - 4755	975	120 100	280 630	400 730	351,00	472,64	823,64	1 488,82	1 477	4110
A6	2		3-4h+k+s+wc	97,5	3781 - 4755	975	384 701	0	384 701	351,00	0,00	351,00	0,00	0	3946
A7	3		3h+kt+s+wc	78,0	4756 - 5535	780	83 270	194 560	277 830	280,80	327,68	608,48	1 032,19	1 024	3562
A7	3		3h+kt+s+wc	78,0	4756 - 5535	780	266 717	0	266 717	280,80	0,00	280,80	0,00	0	3419
A8	3		3h+kt+s+wc	72,5	5536 - 6260	725	81 240	189 810	271 050	261,00	319,68	580,68	1 006,99	999	3739
A8	3		3h+kt+s+wc	72,5	5536 - 6260	725	260 208	0	260 208	261,00	0,00	261,00	0,00	0	3589
A9	3	varattu													
A9	3	varattu													

Auto-paikka	krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito- ja hoitovastike (arvio €/kk)	Pääomavastike (vain korot, arvio €/kk)	Hoito- ja pääomavastike (vain koron osuus) yhteensä (arvio €/kk)	Pääomavastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	Pääomavastike peruste / jyvitetty osake	~€/m ²
AP 101	0	varattu	0	12,0	7236 - 7275	40	20 000		20 000	21,60				
AP 102	0		0	12,0	7276 - 7315	40	20 000		20 000	21,60				
AP 103	0		0	12,0	7316 - 7355	40	20 000		20 000	21,60				
AP 104	0		0	12,0	7356 - 7395	40	20 000		20 000	21,60				
AP 105	0		0	12,0	7396 - 7435	40	20 000		20 000	21,60				
AP 106	0		0	12,0	7436 - 7475	40	20 000		20 000	21,60				
AP 107	0		0	12,0	7476 - 7515	40	20 000		20 000	21,60				
AP 108	0		0	12,0	7516 - 7555	40	20 000		20 000	21,60				
AP 109	0		0	12,0	7556 - 7595	40	20 000		20 000	21,60				
AP 110	0	varattu	0	12,0	7596 - 7635	40	20 000		20 000	21,60				
AP 111	0	varattu	0	12,0	7636 - 7675	40	20 000		20 000	21,60				
le-AP 6	0		0	17,5	7676 - 7715	40	20 000		20 000	31,50				

VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen joulukuun 2019

ALUSTAVA ARVIO MAKSUAIKATAULUSTA

Kauppahinnan erääntyminen täsmentyy myynnin aikana.

Kauppahintaerien prosenttiosuudet ovat samat yhtiölainan sisältävissä ja ilman yhtiölainaa olevissa huoneistoissa, mutta ilman yhtiölainaa olevissa huoneistoissa kunkin kauppahintaerän euromäärät ovat suurempia kuin yhtiölainan sisältävissä huoneistoissa

MAKSUERÄT

Asuinhuoneistot

Erä 1	20,0 %	kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20,0 %	
Erä 3	20,0 %	
Erä 4	20,0 %	
Erä 5	20,0 %	valmistumisen yhteydessä

Ensimmäisen kauppahintaerä erääntyy kauppakirjanallekirjoituksen yhteydessä. Seuraavat kauppahintaerät erääntyvät rakentamisen etenemisen mukaisesti. Viimeinen kauppahintaerä erääntyy rakennuksen valmistumisen yhteydessä, kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkistaa asunto ja kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle. Viimeinen erä sisältää erilliselle sulkitilille maksettavan osuuden.

Autohallipaikat

Erä 1	25 %	kaupanteon yhteydessä
Erä 2	75 %	valmistumisen yhteydessä (sisältää erilliselle sulkitilille maksettavan erän).

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset on arvioitu syksyllä 2017

Hoitovastike asuinhuoneistoista	3,60 €/m ² /kk	Huoneistojen hoitovastikkeen kerroin on 1,0
Hoitovastike autopaikoista	1,80 €/m ² /kk	Autopaikkojen hoitovastikkeen kerroin on 0,5.
Lisäksi peritään TV- ja laajakaista vastiketta 7€/kk/huoneisto		

Pääomavastike A 0,300 €/osake/kk (kattaa ainoastaan korot)

Pääomavastike B 0,950 €/osake/kk (korko + lyhennys)

Pääomavastike arvioitu käyttämällä 2,0 % kokonais korkoa

Pääomavastiketta A peritään vain niiltä huoneistoilta, joihin kohdistuu rakennusaikana otettua yhtiölainaa.

Käyttökorvaukset:

Vesimaksuennakko

Asuinhuoneistot 15,00 €/hlö/kk
Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina enintään 1 900 000 €

Ostajalla on mahdollisuus valita ostaako asuinhuoneiston kauppahinnalla, jonka lisäksi tulee yhtiölaina tai kauppahinnalla, jonka lisäksi ei tule yhtiölainaa. Ostajan ilmoitettava sitovasti valitseeko yhtiölainan sisältävän tai ilman yhtiölainaa olevan vaihtoehdon.

Laina-aika ja lainan muut ehdot ilmoitetaan myynnin alkaessa kun pankki on valittu

SRV pidättää itsellään oikeuden pitää hintavaihtoehtoja auki vai rajoitetun ajan ennakkomarkkinoinni aikana.

Vaihtoehtojen lukitsemisen jälkeen huoneistolla on vain yksi hinta.

TONTTI

Oulun Kaupungin vuokratontti

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA

SRV Rakennus Oy / Hannaleena Tervaoja, os. Hallituskatu 13-17 F 57, 90100 Oulu, e-mail: hannaleena.tervaoja@srv.fi